

# ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

№ ПО-01-99/ 13.04.2017год.

Днес, 13.04.2017год. в гр. Якоруда, на основание утвърден протокол от работата на назначената със Заповед № РД-07-321/28.03.2017год. на директора на „ЮЗДП Благоевград“ ДП комисия и на осн. чл. 35 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011 г., обн., ДВ, бр. 96 от 6.12.2011 г., изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г.) (НУРВИДГТ)

**1. ТП „Държавно горско стопанство Якоруда“**, териториално поделение на „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград, ЕИК 2016275060138, със седалище и адрес на управление: гр. Якоруда, ул. „Хаджи Никола Вардев“ № 1, общ. Якоруда, обл. Благоевград, представлявано от инж. Васил Станоев Стамберов, в качеството му на директор и Савка Искарова Цикалова - гл. счетоводител, наричано за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна и

**2. ЕТ "Джемал Коренарски" с ЕИК 101552198**, със седалище и адрес на управление село Бел Камен, общ.Якоруда, обл.Благоевград представлявано от Джемал Али Коренарски, в качеството му на управител и наричан накратко **КУПУВАЧ** от друга страна, се сключи настоящият договор при следните условия:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху дървесина от обект **Обект № 1711, отдели/подотдели: 237 „к1“**, находящ се в землището на гр. Якоруда, в държавни горски територии, а Купувачът се задължава да заплати предложената от него цена и да транспортира дървесината.

1.2. Дървесината по т. 1.1. е в Обект № 1711, състоящ се от отдели/подотдели: 237 к1, землището на гр. Якоруда, съгласно асортиментните ведомости, които са неразделна част от настоящия договор. Общото количество дървесина за целия срок на договора е: 1034 куб.м.

1.3. Насажденията, включени в обекта се предават на спечелилия процедурата с издаването на разрешително за сеч и изготвяне на предавателно-приемателен протокол, който се утвърждава от Продавача или от упълномощено от него длъжностно лице. Спечелилият процедурата е длъжен да се яви да получи разрешително за сеч най-късно до 14-сет дни от датата на сключване на договора. Разрешителното за сеч и протоколът се подписват от назначеното на трудов договор при Купувача лице, вписано в регистъра по чл. 235 от Закона за горите.

1.4. Настоящият договор се сключва за срок до 31.12.2017г., считано от датата на подписването му.

1.5. Началният и крайният срок за сеч и крайният срок за извоз до временен склад по насаждения, включени в обекта за съответната година, се определят с разрешителното за сеч.

1.6. Крайният срок на договора е датата на освидетелстване на всички сечища в обекта.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на дървесината по т. 1.1., която Купувачът заплаща е в размер на 49 183.00 /четиридесет и девет хиляди сто осемдесет и три/ лева без ДДС.

**ПРОДАВАЧ:** .....\*.....

**КУПУВАЧ:** .....\*.....

2.2. Цената на дървесината по т. 1.1. се разпределя по категории и асортименти и количества с цени, определени пропорционално на съотношението между достигнатата на процедурата цена и началната цена на обекта, както следва:

За Обект № 1711, отдели/ подотдели: 237 "к1"				
Категории дървесина и асортименти	Дървесен вид	Количество, пл. куб. м	Начална цена, лв./пл. куб. м	Обща стойност на обекта лв. без ДДС, (к. 3 по к. 4)
1	2	3	4	5
<b>ОБЩО</b>	<b>х</b>	<b>1034</b>	<b>х</b>	<b>49183,00</b>
<b>ИГЛОЛИСТНИ</b>	<b>х</b>	<b>1034</b>	<b>х</b>	<b>49183,00</b>
<b>ЕДРА</b>	<b>х</b>	<b>214</b>	<b>х</b>	<b>18343,56</b>
в.т.ч: трупи за бичене > 30 см.	смърч	5	100,90	504,50
трупи за бичене > 30 см.	б.бор	3	90,46	271,38
трупи за бичене от 18 до 29 см.	смърч	103	90,48	9319,44
трупи за бичене от 18 до 29 см.	б.бор	103	80,08	8248,24
<b>СРЕДНА</b>	<b>х</b>	<b>559</b>	<b>х</b>	<b>22404,72</b>
в.т.ч: т.трупи за бичене от 15 до 17 см.	смърч	69	53,04	3659,76
т.трупи за бичене от 15 до 17 см.	б.бор	42	49,92	2096,64
Обли греди	смърч	122	39,52	4821,44
Обли греди	б.бор	72	39,52	2845,44
Технологична дървесина	66, см	254	35,36	8981,44
<b>ДРЕБНА</b>	<b>х</b>	<b>135</b>	<b>х</b>	<b>5335,20</b>
в.т.ч: Ритловици	66, см	135	39,52	5335,20
<b>Общо едра, средна, дребна</b>		<b>908</b>	<b>х</b>	<b>46083,48</b>
<b>ДЪРВА</b>	<b>х</b>	<b>126</b>	<b>х</b>	<b>3099,52</b>
в.т.ч: ОЗМ	66, см	16	36,42	582,72
за отопление	66, см	110	22,88	2516,80
<b>СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА, БЕЗ ДДС:</b>	<b>х</b>	<b>1034</b>	<b>х</b>	<b>49183,00</b>

ПРОДАВАЧ: .....\*.....

КУПУВАЧ: .....\*.....

2.3. Цената по т. 2.1. се заплаща при следните условия: Авансова вноска в размер на **9836,60/девет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки/ без ДДС -20 %** от достигнатата при търга цена, както и законоустановеният размер на ДДС се заплаща при подписването на договора, а останалата част от дължимата стойност за обекта се заплаща с авансови вноски, предхождащи експедирането на дървесината.

2.4. Плащането на цената се извършва по банковата сметка на Продавача: IBAN: BG45IABG74581001274800, BIC на банката- IABGBGSF в банка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД, ОФИС Якоруда.

2.5. Фактурирането на дървесината се извършва по категории и асортименти.

2.6. Дървесината се предава на Купувача след плащане на цената. Собствеността върху дървесината преминава върху Купувача с подписването на предавателно-приемателен протокол за количествата и асортиментите дървесина.

2.7. Преди експедиране на дървесината, Купувачът подава заявка в деловодството на Продавача за осигуряване на длъжностно лице за издаване на превозен билет.

Превозните билети се издават от длъжностни лица, определени със заповед на Продавача.

2.8. При установяване на недовършени работи, както и на работи с недостатъци, Продавачът има право да спре сечта до тяхното отстраняване.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

#### **1. ПРОДАВАЧЪТ има право да:**

1.1. Осъществява текущ контрол по изпълнението на договора, без да възпрепятства КУПУВАЧА за спазването на технологичните изисквания и правомерното извършване на дейностите, като дава задължителни указания и препоръки на КУПУВАЧА при констатирани пропуски по изпълнение на възложената работа в писмена форма.

1.2. Издава разпореждания за временно спиране или цялостно прекратяване на дейностите, свързани с ползването на стояща дървесина на корен, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в следните случаи:

1.2.1. Нарушения на Закона за горите (ЗГ) или свързаните с него подзаконовни нормативни актове;

1.2.2. Неспазване изискванията на действащите стандарти за качество на дървесината (БДС/EN);

1.2.3. Неспазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

1.2.4. Неспазване на противопожарните и др. изисквания;

1.2.5. Форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (ДВ, бр. 96 от 2011г.) (Наредбата).

1.3. Спре временно изпълнението на договора по време на брачния период на определени със ЗЛОД видове дивеч в насаждения от обекта.

1.4. Спре временно извоза на дървесина от насажденията до временните складове и транспортирането ѝ при лоши метеорологични условия, преовлажнени почви, както и при форсмажорни обстоятелства, с оглед опазване и предотвратяване на повреди на горските пътища.

1.5. Инициира с писмена покана приемането на добитата от КУПУВАЧА дървесина при налични количества дървесина на временен склад.

1.6. Поиска от КУПУВАЧА за негова сметка да осъществи изпълнението на определените в договора технологични и качествени показатели при констатирани отклонения.

1.7. Предложи на КУПУВАЧА допълнително споразумение за продажба на стояща дървесина на корен на допълнително инвентаризирани количества дървесина в насажденията, предмет на договора, при наличие на обективни причини, удостоверени от компетентни органи, налагащи промяна във вида или интензивността на сечта. В този случай се запазват договорените единични цени по асортименти/категории дървесина за съответното насаждение.

**ПРОДАВАЧ: .....\*.....**

**КУПУВАЧ: .....\*.....**

## **2.ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да:**

2.1. Предаде на КУПУВАЧА или оправомощено от него лице и в присъствието на регистрирания му лесовъд по чл. 235 от ЗГ маркирани за сеч и с положени на терена граници (съгласно Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите) насажденията, включени в обекта. Предаването на насажденията се извършва с подписването на двустранен предавателно-приемателен протокол в срок до 10 дни, в съответствие с определения график за изпълнение и не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на изпълнение на договора. При изразено желание от страна на КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧЪТ предава всички насаждения, включени в обекта, в 10-дневен срок от постъпване на искането.

2.2. Предаде позволителните за сеч и утвърдени технологични планове за всички насаждения, включени в обекта, едновременно с подписване на предавателно – приемателните протоколи по т. 2.1. от Раздел III.

2.3. Осигури на КУПУВАЧА проходимост на горските пътища в държавните горски територии, осигуряваща достъп до насажденията и временните складове, включени в обекта.

2.4. Следи за правилното извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план, правилното ѝ разкрояване по асортименти, съгласно БДС/ЕН като и за недопускане на повреди по стоящия дървостой, уплътняване на влажни и меки почви, повреди и ерозия на извозните просеки и пътища.

2.5. Осигури свой представител за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина в 3 (три)-дневен срок след отправена от КУПУВАЧА писмена покана или не по-малко от веднъж месечно, за което се подписва двустранен предавателно-приемателен протокол.

2.6. Прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху реално добита на временен склад дървесина след подписване на предавателно-приемателен протокол и след нейното заплащане.

2.7. Издава на КУПУВАЧА превозни билети за дървесината, описана в предавателно-приемателните протоколи по т. 2.6 от Раздел III до размера на внесените авансови вноски.

2.8. Разглежда и утвърждава при установена необходимост предложените от КУПУВАЧА изменения в технологичните планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.

2.9. Уведоми КУПУВАЧА писмено в 3-дневен срок от настъпване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Наредбата, както и при уважени реституционни претенции, водещи до невъзможност за работа в насажденията, предмет на договора, и да приложи доказателства за това. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

2.10. Освидетелства сечищата в определения срок, като отбелязва и констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на горскостопанските дейности в обекта.

2.11. Удължи срока на договора, в случай, че е наложил временно спиране на дейността на основание т. 1.2.5., 1.3. и 1.4. от Раздел III с времето, за което е наложено преустановяване на дейността.

2.12. Да изготви и представи на Купувача оперативен план за действие при гасене на горски пожари.

## **I V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

### **3. КУПУВАЧЪТ има право да:**

3.1. Получи необходимото съдействие за изпълнение на договора (предаване на насажденията, включени в обекта, получаване на позволителните за сеч, подписване на приемателно-предавателни протоколи и технологични планове).

3.2. Заменя посочените подизпълнители, ако е посочил, че ще ползва такива, за осъществяване на дейността в обекта, при условие, че новите подизпълнители отговарят на изискванията, определени в процедурата.

3.3. Поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сечта в насажденията, предмет на договора, да бъде временно спряна, в случай, че техническото изпълнение при маркирането на дърветата за сеч не съответства на изискванията на чл. 50, ал. 2 и 3 от Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите, до отстраняването на несъответствията.

3.4. Заяви писмено промяна на одобрените от ПРОДАВАЧА технологични планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.

3.5. Получи превозни билети за транспортиране на предадената му дървесина, до размера на внесените авансови вноски.

3.6. Получи достъп за товарене на предадената на временен склад дървесина, след подадена заявка до ПРОДАВАЧА.

### **4. КУПУВАЧЪТ е длъжен да:**

4.1. Осигури присъствието на служителя си, регистриран за упражняване на частна лесовъдска практика, в следните случаи:

**ПРОДАВАЧ:** .....\*.....

**КУПУВАЧ:** .....\*.....

4.1.1. за подписване от негова страна на предавателно-приемателните протоколи за предаване на насажденията;

4.1.2. за получаване на разрешителните за сеч и на технологичните планове за добив на дървесина в тях в 10-дневен срок преди началото на изпълнението на договора в съответствие с определения график по т. 4.14. от Раздел IV и не по-малко от 3 (три) работни дни преди започване на сечта;

4.1.3. при извършване на проверки от компетентни органи, след уведомяване за предстоящи такива;

4.1.4. при освидетелстване на сечищата и съставянето на протоколи за това.

4.2. Създаде необходимата организация и осигури съответното техническо оборудване за извършване на възложеното по договора, съгласно декларираното при проведената процедура.

4.3. Почисти сечищата по указания в разрешителните за сеч начини и в определените в тях срокове.

4.4. Отпрати писмена покана до ПРОДАВАЧА минимум веднъж месечно за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина.

4.5. Присъства лично или да осигури свой упълномощен представител за предаване и приемане на трайните горски пътища и добитата на временен склад дървесина, за което се изготвя и подписва двустранен приемателно-предавателен протокол.

4.6. Отсича само определените за сеч дървета по цялата площ от насажденията в обекта, съгласно одобрения технологичен план за конкретното насаждение, като не оставя неотсечени маркирани дървета.

4.7. Направи за своя сметка предвидените в технологичния план извозни пътища, в случаите, в които ПРОДАВАЧЪТ не е предвидил средства за това.

4.8. Поддържа за своя сметка извозните пътища в насажденията от обекта, след съгласуване на мероприятията с ПРОДАВАЧА, както и да опазва горските пътища в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения (ДВ, бр. 21 от 2013 г.) и други нормативни актове, като за целта спазва следните изисквания:

4.8.1. да спазва изискванията на технологичните планове и указанията на ПРОДАВАЧА по изпълнение на договора за недопускане на уплътняване на влажни и меки почви, повреда и ерозия на извозните просеки и пътища;

4.8.2. при продължително влошени атмосферни условия – завишена влажност, да преустановяват изпълнението на горскостопанската дейност, включително след предписания на служители на ДГС/ДЛС, както и при други предпоставки, които допринасят за допускане на повреди от ерозия и уплътняване на почвите;

4.8.3. да транспортира дървесината по горски и автомобилни пътища, водещи до общинската и републиканската пътна мрежа по начин, който не уврежда горските и полските пътища, като не преминава през земеделски територии, независимо от начина им на трайно ползване;

4.8.4. да съхранява и опазва хидротехническите съоръжения и всички подземни и надземни съоръжения, намиращи се в и в близост до насажденията, включени в обекта.

4.9. Разкроява най-рационално добитата дървесина, с цел получаване на максимален обем ценни асортименти по действащите стандарти за качество на дървесината (БДС/EN).

4.10. Не допуска нараняване на стоящия дървостой и да опазва подраства по време на извършване на дейността по добив и извоз на дървесината.

4.11. Спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническа безопасност и охрана на труда и носи пълна отговорност при злополука с наети от него лица.

4.12. Не възпрепятства контрола по изпълнение на договора и предоставя на ПРОДАВАЧА информация, необходима за осъществяването му.

4.13. Не предоставя на трети лица изпълнението на договора, с изключение на посочените от него подизпълнители.

4.14. Изпълнява договора по тримесечия и минимални количества, както следва:

ОБЕКТ №	Отдел, подотдел	2017, ТРИМЕСЕЧИЯ				ОБЩО
		Първо	Второ	Трето	Четвърто	
1711	237 к1	-	350	400	284	1034

**ПРОДАВАЧ:** .....\*.....

**КУПУВАЧ:** .....\*.....

4.15. При обективна невъзможност за изпълнение на договореното по т. 4.14. от Раздел IV количество дървесина поради форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Наредбата, водещи до невъзможност за работа в насажденията, КУПУВАЧЪТ е длъжен да уведоми ПРОДАВАЧА писмено в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това. Обстоятелствата се отразяват на място с двустранен протокол. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

4.16. Постави информационни табели по образец в насажденията, в които се извършва добив на дървесина, на основание чл. 52, ал. 5 от Наредбата.

4.17. Внася авансовите вноски по договорените размери и начини.

4.18. Заплати цялото реално добито количество дървесина от обекта.

4.19. Организира транспортирането на заплатената дървесина в 10-дневен срок, считан от датата на подписване на приемателно-предавателния протокол, по начин, който не уврежда горските пътища.

4.20. Уведомява най-малко един работен ден предварително ПРОДАВАЧА за всяко предстоящо транспортиране на дървесина от обекта.

4.21. Спазва нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, регламентиращи транспортирането на дървесината, както и нормативните изисквания за техническа и пожарна безопасност и охрана на труда и опазване на обществената инфраструктура. Същият носи отговорност за всякакви злополуки и инциденти, предизвикани от наети от него лица при изпълнението на задълженията си по договора, както и за нанесени щети на трети лица.

4.22. Спазва стриктно и други изисквания на Закона за горите и свързаните с него други актове, регламентиращи стопанисването и ползването на горите.

4.23. Да участва в гасене на пожари в горския фонд, на територията на ТП „ДГС Якоруда“ през 2017 год.

4.24. При забелязване на горски пожар в района на ползване извършвано от Купувача или извън него, незабавно да предприеме действия за уведомяване на централите за приемане на спешни повиквания към единният европейски номер 112 и в ТП „ДГС Якоруда“.

4.25. Да се запознае с плана за действие при гасене на горски пожари, изготвен от Продавача и го сведе до знанието до всички лица работещи на трудов договор с него.

4.26. При възникване на горски пожар да участва при гасенето чрез работниците и служителите си и с наличните транспортни средства и техника, като разходите за участието в гасене на горския пожар са за негова сметка.

## **V. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

5. Страните по договора не дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по него, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно.

6. ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА неустойка в размер, равен на внесената от КУПУВАЧА гаранцията за изпълнение на договора, преизчислена за съответното насаждение, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е изпълнил задължението си по т. 2.1. до 2.3. от Раздел III.

7. За виновно неизпълнение на задълженията си по договора, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка, в следните случаи и размери:

7.1. По т. 4.1. от Раздел IV от договора - неустойка в размер, равен на внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение на договора, преизчислена за съответното насаждение, за което се отнася неизпълнението.

7.2. По т. 4.9. от Раздел IV - неустойка в размер, равен на 10 на сто от стойността на тази дървесина.

7.3. По т. 4.14. от Раздел IV от договор - неустойка в размер, равен на 10 на сто от стойността на недобитата дървесина, спрямо графика за съответното тримесечие.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Договорът се прекратява:

8. С изтичане срока на договора;

9. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

10. От ПРОДАВАЧА с едностранно писмено уведомление, когато по време на действието на договора се установи, че:

**ПРОДАВАЧ:** .....\*.....

**КУПУВАЧ:** .....\*.....

10.1. КУПУВАЧЪТ или неговите подизпълнители вече не отговарят на някое от изискванията на ПРОДАВАЧА, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата;

10.2. КУПУВАЧЪТ е подписал декларация с невярно съдържание;

10.3. КУПУВАЧЪТ е допуснал неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително такива, допуснати от подизпълнителя;

10.4. Дейността се извършва от подизпълнители, които не отговарят на изискванията на чл.18 от Наредбата;

11. С едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като задържи внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение, в случай, че:

11.1. КУПУВАЧЪТ откаже да заплати приетата на временен склад дървесина, съгласно посочените в договора срокове;

## **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

12. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Изменение на клаузите на договора се допускат само по взаимно съгласие на страните.

13. Въпросите, възникнали при прилагането на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните. В случай, че това се окаже невъзможно, на основание чл. 117, ал.2 от ГПК страните се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд по седалището на Продавача, съобразно правилата за родова подсъдност.

14. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

15. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, без да се променят условията, при които е спечелена процедурата.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и за досието на обекта.

### **ЗА ПРОДАВАЧ:**

ДИРЕКТОР: ...\*...

/инж. Васил Стамберов/

### **ЗА КУПУВАЧ:**

УПРАВИТЕЛ/ИЗП.ДИРЕКТОР: ...\*...

/Джемал Коренарски/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: ...\*...

/Савка Цикалова/

ЛИЦЕНЗИРАН ЛЕСОВЪД: ...\*...

/Юсуф Биков/

Финансов контролър: ...\*...

/Сибел Вакльова/

\* Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД